

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ГЛАЗОВА

ГЛАЗКАР АДМИНИСТРАЦИЯСЬ ВАНЬБУРЕТ КУСЫПЬЁСЬЯ КИВАЛТОННИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«19» 01 2017 г.

№ 04-05/0011

**Об утверждении Программы профилактики  
нарушений обязательных требований**

В соответствии со ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Положением о муниципальном земельном контроле, утвержденным постановлением Правительства Удмуртской Республики от 24.08.2015 № 418, Положением «Об Управлении имущественных отношений Администрации города Глазова», утвержденным решением Глазовской городской Думы от 30.03.2009 № 708, Административным регламентом исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Глазов», утвержденным постановлением Администрации города Глазова от 18.05.2016 № 20/8

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики нарушений обязательных требований.
2. Разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Глазов» указанную в п. 1 настоящего распоряжения Программу.

Начальник управления  
имущественных отношений  
Администрации города Глазова



О.В. Матвеева

Утверждено  
распоряжением начальника Управления  
имущественных отношений  
Администрации города Глазова  
от «19» января 2017 года № 04-05/0011



## **ПРОГРАММА профилактики нарушений обязательных требований**

### **I. Общие положения**

1. Настоящая программа разработана в целях организации проведения Управлением имущественных отношений Администрации города Глазова (далее - Управление) профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере земельных отношений, в целях предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям.

2. Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

3. Целью программы является:

предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

4. Задачами программы являются:

укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан в сфере земельных отношений.

5. Программа разработана на 2017 год.

### **II. Текущее состояние муниципального земельного контроля**

Управление осуществляет муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования «Город Глазов» в порядке, определенном Положением о муниципальном земельном контроле, утвержденным постановлением Правительства

Удмуртской Республики от 24.08.2015 № 418 и административным регламентом исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Глазов», утвержденным постановлением Администрации города Глазова от 18.05.2016 № 22/8 (далее - Регламент).

В рамках исполнения функций по муниципальному земельному контролю за 2016 год по выявленным в результате осмотров фактам самовольного занятия земельных участков подготовлено и подписано 53 соглашения по оплате фактического использования земельных участков. В органы государственного надзора направлены материалы для возбуждения административного производства по 12 земельным участкам, для включения в ежегодный план проведения проверок - по 21 земельному участку. В результате проведенной работы оформлены права на 23 земельных участка, по 35 земельным участкам виды разрешенного использования приведены в соответствие с их фактическим использованием. В бюджет города Глазова получено дополнительно доходов за оплату фактического использования земельных участков в сумме 246,8 тыс. рублей.

### III. Текущий уровень профилактических мероприятий

В рамках профилактики предупреждения нарушений, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации Управлением по результатам плановых (рейдовых) осмотров, проводимых в соответствии с Регламентом, субъектам земельных отношений направляются письма с описанием признаков нарушений, необходимых мер по обеспечению соблюдения обязательных требований земельного законодательства и установлением сроков для принятия таких мер. Проводится постоянное информирование и разъяснения по вопросам соблюдения земельного законодательства.

### IV. План мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1	Размещение на официальном сайте МО «Город Глазов» следующих материалов: - перечень и тексты нормативных	Управление имущественных отношений Администрации	Февраль 2017 года

	правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля; - программа профилактики нарушений обязательных требований	города Глазова (Касимов И.С. Хаймина С.А)	
2	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте МО «Город Глазов» в сети «Интернет» перечня и текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля	Управление имущественных отношений Администрации города Глазова (Касимов И.С. Хаймина С.А)	Постоянно
3	Информирование подконтрольных субъектов (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) о планируемых и проведенных проверках путем размещения информации в Федеральной государственной информационной системе «Единый реестр проверок»	Управление имущественных отношений Администрации города Глазова (Хаймина С.А)	Постоянно
4	Консультирование подконтрольных субъектов по вопросам организации и проведения проверок, соблюдения требований законодательства в рамках муниципального земельного контроля	Управление имущественных отношений Администрации города Глазова (Хаймина С.А)	По мере необходимости
5	Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства посредством опубликования разъяснений, комментариев, рекомендаций на официальном сайте МО «Город Глазов» в сети «Интернет» и в средствах массовой информации	Управление имущественных отношений Администрации города Глазова (Касимов И.С. Хаймина С.А)	По мере необходимости
6	Проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков с целью выявления признаков нарушений обязательных требований и последующего принятия в пределах своей компетенции мер по пресечению таких нарушений	Управление имущественных отношений Администрации города Глазова (Хаймина С.А)	На основании плановых (рейдовых) заданий
7	Проведение предварительных проверок	Управление	По мере

	информации, поступающей в орган муниципального земельного контроля в виде обращений и заявлений граждан, юридических лиц, от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований земельного законодательства	имущественных отношений Администрации города Глазова (Касимов И.С. Хаймина С.А)	поступления информации
8	Направление юридическим и индивидуальным предпринимателям предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований земельного законодательства при выявлении признаков таких нарушений в ходе проведения мероприятий по контролю без взаимодействия в соответствии с Порядком, определенным Правительством Российской Федерации	Управление имущественных отношений Администрации города Глазова (Хаймина С.А)	По мере выявления признаков нарушений
9	Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля, размещение его на сайте МО «Город Глазов» в сети «Интернет» и публикация в средствах массовой информации	Управление имущественных отношений Администрации города Глазова (Хаймина С.А)	Июнь 2017 года Декабрь 2017 года
10	Размещение на сайте МО «Город Глазов» в сети «Интернет», в средствах массовой информации случаев наиболее часто встречающихся нарушений обязательных требований земельного законодательства с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	Управление имущественных отношений Администрации города Глазова (Хаймина С.А)	Июнь 2017 года декабрь 2017 года